



Bestemmingsplan Buitengebied Zandweteringpad 2 en 6 gewijzigd vastgesteld



De gemeenteraad stelde op 8 mei 2017 het bestemmingsplan Buitengebied, Zandweteringpad 2 en 6 gewijzigd vast. Het plan maakt de volgende ontwikkelingen planologisch mogelijk:

- het realiseren van een tweede woning aan het Zandweteringpad 2 buiten het bestaande bouwvlak, inclusief de landschappelijke inpassing van deze nieuwe woning;
- de sloop van de bestaande boerderij aan het Zandweteringpad 6, de realisatie van een compensatie-erf met drie woningen, inclusief de landschappelijke inpassing van deze nieuwe woningen, met daarbij de realisatie van nieuwe natuur op deze locatie;
- de sloop van de bestaande landschapsontsierende bebouwing aan de Molenweg 10, inclusief de landschappelijke herinrichting van het erf op deze locatie.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling ambtshalve en naar aanleiding van zienswijzen onderstaande wijzigingen aan in het plan:

Regels

Het verwijderen van het wandelpad uit het Landschapsplan Zandweteringpad 2 en 6 en uit de

bijbehorende Toelichting landschapsplan Zandweteringpad 6 en Molenweg 10, welke als bijlagen bij de regels zijn gevoegd.

Toelichting

- * Het aanvullen van hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten met het aspect trillingen, conform het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst IJsselland
- * Tekstuele aanpassing waarbij het wandelpad op verschillende plaatsen wordt verwijderd uit de tekst en uit de bijlagen bij de toelichting.

Het plan (met identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016001025-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij ons Klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). Bronbestanden vindt u op ro.olst-wijhe.nl.

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

- * tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
- * belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend, of
- * belanghebbende bent en bezwaar hebt tegen de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.