

Vastgesteld bestemmingsplan 'Landgoed Nabbegat'



Burgemeester en wethouders van Landerd maken bekend dat de gemeenteraad op 16 maart 2017 het bestemmingsplan 'Landgoed Nabbegat' gewijzigd heeft vastgesteld. Het besluit en bijbehorende stukken liggen voor iedereen ter inzage. Hieronder wordt aangegeven waarover het bestemmingsplan gaat en hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

Dit plan is gemaakt voor de realisatie van een nieuw landgoed met een grootte van 34 ha. in de buurt van Nabbegat en Zevenhuis in Zeeland. Het landgoed gaat bestaan uit 30 ha. nieuwe natuur, een grondgebonden schapenhouderij, een woonzorgcomplex en 6 woningen. Daarvoor worden twee varkenshouderijen beëindigd en gesloopt. Ook wordt agrarische grond omgevormd naar natuur.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn aanpassingen doorgevoerd waardoor het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. In de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en beoordeeld.

Het bestemmingsplan bekijken

Het vaststellingsbesluit, het gewijzigde bestemmingsplan en de Nota van zienswijzen en wijzigingen alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 29 mei 2017 tot en met 9 juli 2017 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis van Landerd. Het plan kan worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het plan ook bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl:

•NL.IMRO.1685.bpbgb2011nabbegat-VA01

De bronbestanden zijn digitaal beschikbaar via:

•<http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Landerd/RO-online/2008/NL.IMRO.1685.bpbgb2011nabbegat-VA01>.

Reageren op het vastgesteld bestemmingsplan

Vanaf 29 mei 2017 kan gedurende de genoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad. Tegen die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degenen die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling. Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Vragen?

Voor een toelichting of eventuele vragen kan een afspraak worden gemaakt met Lars Hövels via telefoonnummer 0486-458111 of via e-mail lars.hovels@landerd.nl.