

Vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarden (HGW) Herstructurering Woningen Rijsoord



Burgemeester en wethouders van Ridderkerk maken bekend dat de gemeenteraad van Ridderkerk op 18 mei 2017 het bestemmingsplan Herstructurering Woningen Rijsoord ongewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de sloop- en nieuwbouw van huurwoningen mogelijk voor de locatie Gerard Alewijnszstraat 2 – 44 en de Ds. Sleeswijk Visserstraat 1 – 47. Het gaat om de sloop van 46 verouderde beneden / boven huurwoningen die worden vervangen door 47 nieuwe huurwoningen.

Aangezien de geluidbelasting op de te realiseren woningen hoger is dan de voorkeurswaarden voor geluid is een besluit hogere grenswaarden (HGW) genomen op 13 april 2017. Het vastgestelde besluit HGW ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Wilt u het vastgestelde bestemmingsplan en het vastgestelde besluit HGW bekijken?

Dat kan vanaf **26 mei 2017** tot en met **6 juli 2017**:

- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (onder Inwoners – Ter Inzage);
- via de landelijke website (enkel het bestemmingsplan) op www.ruimtelijkeplannen.nl (het identificatienummer is NL.IMRO.0597.BPRIJS2016Herstruc-VG01);
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1).

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad of het besluit HGW?

Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent *en*;
- als u eerder tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het bestemmingsplan naar voren heeft gebracht, *of*;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief voor 7 juli 2017 naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 7 juli 2017. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het bestemmingsplan in werking treedt op 7 juli 2017? Dan moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient moet u daar ook griffierecht voor betalen.