



## Vastgesteld uitwerkingsplan 'Eikendal 2014, eerste uitwerking'



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 25 mei tot en met woensdag 5 juli 2017 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 16 mei 2017 gewijzigd vastgesteld uitwerkingsplan 'Eikendal 2014, eerste uitwerking.

### *Inhoud*

Drie jaar eerder dan gepland, start de gemeente Deventer met de ontwikkeling van het tweede deel van Het Eikendal-Zuid. Dit is een logisch vervolg, nu in het eerste deel vrijwel alle kavels verkocht of gereserveerd zijn. In Het Eikendal-Zuid fase 2 is ruimte voor maximaal vijftig woningen.

De gemeente start met een uitwerkingsplan voor het gebied. De verkaveling heeft dezelfde uitgangspunten als Het Eikendal-Zuid fase 1, met kavelgroottes voor vrijstaande woningen vanaf circa 800 m<sup>2</sup> en voor twee-onder-één-kap woningen vanaf circa 600 m<sup>2</sup>. Het uitwerkingsplan houdt rekening met waardevolle elementen in het gebied, zoals de oude houtwal en de bosrand langs de Schuurmansweg. Het uitwerkingsplan kent een ruime bestemming 'Woongebied'. Binnen deze bestemming is ruimte voor woningen, maar ook voor onder andere de bijbehorende ontsluiting en groenvoorzieningen.

Het uitwerkingsplan is ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan gewijzigd vastgesteld:

- 1) Veiligheidszone van de hoogspanningsleidingen is aangepast op de verbeelding
- 2) De ontsluitingsweg is aangegeven op de verbeelding
- 3) De regels zijn aangepast bij hoogspanningsleidingen en bij wonen is 'woningen' vervangen door 'vrijstaande woningen en twee aaneen gebouwde woningen'

### *Inzien*

Het uitwerkingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.U141-VG01>
- De digitale bestanden van het uitwerkingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.U141-/NL.IMRO.0150.U141-VG01/>

Het uitwerkingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen>

Ook kunt u het uitwerkingsplan inzien tijdens de openingstijden bij :



- 
- Publiekszaken Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

### **Reageren**

Het uitwerkingsplan 'Eikendal 2014, eerste uitwerking' ligt van donderdag 25 mei tot en met woensdag 5 juli 2017 ter inzage.

Van **vrijdag 26 mei tot en met donderdag 6 juli 2017** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door;

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpuitwerkingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpuitwerkingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).