



## Vaststelling bestemmingsplan en omgevingsvergunning Diezerpoort, Esdoornstraat 5

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 8 mei 2017 (besluitnummer 2017-34670) het bestemmingsplan Diezerpoort, Esdoornstraat 5 heeft vastgesteld

Het plangebied van het bestemmingsplan is het perceel Esdoornstraat 5.

Het bestemmingsplan voorziet in de planologische regeling voor het oprichten van appartementencomplex met 35 appartementen voor senioren. Het beoogde gebouw ligt direct naast Woonzorgcentrum de Esdoorn.

### Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend dat zij op 18 mei 2017 hebben ingestemd met de omgevingsvergunning voor het oprichten van appartementencomplex met 35 appartementen voor senioren.

### Coördinatie-regeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. Op 10 oktober 2016 heeft de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan Diezerpoort, Esdoornstraat 5 en het verzoek om verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van appartementencomplex met 35 appartementen voor senioren aan de Esdoornstraat 5 geördineerd te behandelen.

Het bestemmingsplan Diezerpoort, Esdoornstraat 5 met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van vrijdag 19 mei 2017 gedurende zes weken tot en met donderdag 29 juni 2017 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP16005-0004](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP16005-0004)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP16005-/NL.IMRO.0193.BP16005-0004/>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.



---

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.