



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Noord/Zuidlijn De Pijp, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit hogere waarden

× Gemeente
× Amsterdam
×

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 5 april 2017 het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn De Pijp vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 25 oktober 2016 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, besloten tot vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn De Pijp zoals bedoeld in deze wet.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan vervangt het eerder vigerende bestemmingsplan Noord-Zuidlijn 1999 voor zover gelegen in het grondgebied van stadsdeel Zuid tussen de Singelgracht en het Amstelkanaal, alsmede enkele percelen die voorheen onderdeel uitmaakten van de vigerende bestemmingsplannen De Pijp 2005 dan wel De Pijp 1983. Doordat de gronden boven het metrostation De Pijp geen onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan, wordt het plangebied in tweeën gedeeld: een noordelijk deel tussen de Singelgracht en de Albert Cuypstraat en een zuidelijk deel tussen de Ceintuurbaan en het Amstelkanaal. Met het bestemmingsplan is beoogd te voorzien in een actuele planologische en juridische regeling voor het plangebied.

Voor de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 5 april 2017.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid voor gebouwen met een woonfunctie en/of waar maatschappelijke dienstverlening is toegestaan zoals aangegeven in de Wet geluidhinder worden op meerdere plekken overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, hebben burgemeester en wethouders bij besluit van 25 oktober 2016 hogere waarden vastgesteld.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn De Pijp, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit vaststelling hogere waarden liggen met bijbehorende stukken met ingang van 19 mei 2017 ter inzage op onderstaand adres totdat de beroepstermijn is verstreken:

Stadsdeel Zuid, President Kennedylaan 923, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuid.



Het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn De Pijp met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.K1303BPSTD-VG01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 19 mei 2017 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling hogere waarden en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere waarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 18 mei 2017

burgemeester en wethouders,

mr. A.H.P. van Gils

secretaris

mr. E.E. van der Laan

burgemeester