



## **Bestemmingsplan Lemmer – Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk (vastgesteld)**



Met ingang van vrijdag 19 mei 2017 ligt gedurende 6 weken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Lemmer – Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk met de bijbehorende stukken ter inzage.

### *Plangebied*

Het plangebied ziet op de volgende delen van Lemmer:

Het bedrijventerrein, de sportvelden en de gronden en gebouwen gelegen tussen de Straatweg, de Rijksweg A6 en de Rondweg. Het busstation en Mac Donalds gelegen binnen de op- en afritten van de A6 maken ook deel van dit gebied uit.

De woonwijk gelegen tussen de Straatweg, de Rondweg en de Melkweg;

De woonwijk gelegen tussen de Melkweg, de Brekkenweg en de achtererven van de woonhuizen gelegen aan de Bosruiter;

De recreatievoorzieningen aan weerszijden van de Plattedijk, zoals jachthavens en kampeer- en zomerhuizerterreinen tot aan het Afwateringskanaal, het strand met strandpaviljoen, de woonwijk gelegen tussen de Plattedijk en de Zijlroede en het sporthotel met bijbehorende jachthaven.

### *Doel*

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van het bestemmingsplan Lemmer Noord, het bestemmingsplan Straatweg en het bestemmingsplan Plattedijk. Als basis voor het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de bestaande bestemmingen afgewogen tegen de feitelijke situatie, die vervolgens op basis van nieuwe standaarden, maatschappelijke ontwikkelingen en wetgeving (bijvoorbeeld vergunningvrij bouwen) worden geactualiseerd. Daar waar zich in de afgelopen periode ontwikkelingen hebben voorgedaan die door middel van een vergunning en/of een planologische procedure zijn gerealiseerd, zijn deze meegenomen in het bestemmingsplan.

### *Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De vergunde biomassaïnstallatie bij sporthal De Hege Fonnen aan de Betelgeuze 2 te Lemmer is in het bestemmingsplan opgenomen. Daartoe is het bestemmingsvlak met de bestemming Maatschappelijk bij sporthal De Hege Fonnen vergroot en is een regeling opgenomen in de planregels.

### *Waar ter inzage*

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- . de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- . het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)



. het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Het bestemmingsplan is te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Informatie over het bestemmingsplan is ook te vinden op de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl). Op die site staat een link naar de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De planid is NL.IMRO.1940.BPLEM14STRAATWEGLN-VA01.

#### *Beroep*

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

#### *Inwerkingtreding*

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

#### *Vragen?*

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

*Joure, 18 mei 2017*

*Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren*