



Ontwerpbestemmingsplan Balk – De Volharding – Ontwerp welstandsontikkelcriteria (wijziging welstandsnota) gebied Balk – De Volharding



Met ingang van vrijdag 19 mei 2017 liggen gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Balk – De Volharding met de bijbehorende stukken en de ontwerpwelstandsontikkelcriteria gebied Balk – De Volharding ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. De ontwerpwelstandsontikkelcriteria (feitelijk een wijziging van de Welstandsnota) liggen ter inzage op grond van artikel 12a, lid 2 en 12, lid 4 van de Woningwet.

Plangebied

Het plangebied wordt ten noordwesten en noordoosten begrensd door het water van de Luts. Ten zuidwesten bestaat de grens uit de bestaande huurwoningen aan de Mr. C.J. Trompstraat en één vrijstaande woning aan de Lytse Side. Aan de zuidoostkant grenst het plangebied aan de Jachthavendijk en

de bestaande woning/fysiotherapiepraktijk Jachthavendijk 9.

Doel

Het bestemmingsplan beoogt het realiseren van 8 kavels voor vrijstaande woningen. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via twee toegangen, één vanaf de Mr. C.J. Trompstraat en één vanaf de Jachthavendijk. Het plan maakt ook realisatie van ligplaatsen mogelijk.

De welstandsontikkelcriteria zien op het realiseren van een samenhangend bebouwingsbeeld op de locatie De Volharding te Balk. Met het vaststellen van de welstandsontikkelcriteria beogen wij een wijziging van de welstandsnota.

Waar ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en de ontwerpwelstandsontikkelcriteria kunt u inzien bij:

- . de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- . het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- . het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Informatie over het ontwerpbestemmingsplan en over de ontwerpwelstandsontikkelcriteria is ook te vinden op de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl.

Op de site www.defryskemarren.nl staat een link naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl via welke het ontwerpbestemmingsplan zelf is te bekijken. De planid is NL.IMRO.1940.BP-BLK17BALKVOLHARD-ON01.



Zienswijze

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of over de ontwerpwelstandsontwikkelcriteria indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.

Schriftelijk:

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van de gemeente De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Balk – De Volharding en / of zienswijze ontwerpwelstandsontwikkelcriteria

waarom u een zienswijze indient

de datum

uw naam en adres

uw handtekening

Mondeling:

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 18 mei 2017

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren