



## ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij het voornemen hebben met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van vervangende nieuwbouw op het perceel Houtmarkt 2 en Cornelis de Vosplein 12 tot en met 36 te Hulst.

Het plan omvat het bouwen van een commerciële ruimte met daarboven 11 appartementen. Tevens wordt er binnen de bestaande contouren van het commerciële complex twee bedrijfswoningen gerealiseerd.

Op grond van artikel 1.1 lid 1 sub a jo. Bijlage 1, artikel 3.1 van de permanente Crisis- en herstelwet is hoofdstuk 1, afdeling 2 van toepassing. Dit houdt onder meer in dat tegen de definitieve beschikking geen pro-forma beroep ingesteld kan worden. Met andere woorden, de beroepsgronden moeten in het beroepsschrift worden opgenomen en deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer aangevuld worden.

Het ontwerp projectbesluit, met alle daarbij behorende stukken, kunnen na afspraak door een ieder worden ingezien vanaf 18 mei tot en met 28 juni 2017 bij de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst.

Tegen het ontwerp projectbesluit kan een ieder van 18 mei tot en met 28 juni 2017 zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst. Een mondelinge zienswijze kan kenbaar gemaakt worden bij de afdeling Wonen en Werken. U wordt verzocht hiervoor op voorhand een afspraak te maken met mw. A. van Zadelhoff, telefoonnummer 0114 – 389 282.

*Hulst, 17 mei 2017*

*Burgemeester en wethouders van Hulst,  
De Burgemeester, J.F. Mulder  
De Secretaris, S. ter Wal*