

## Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Noord 2.0



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Hilversum in zijn vergadering van 10 mei 2017 het bestemmingsplan Noord 2.0 gewijzigd heeft vastgesteld. Het college heeft op 3 november 2016 het besluit hogere grenswaarden 'Noord 2.0' vastgesteld.

### Plan

De appartementengebouwen in het plangebied stammen uit de jaren '50 en voldoen niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Op de plaats van de huidige gebouwen (totaal 138 woningen) worden vijf nieuwe gebouwen gerealiseerd die ruimte bieden aan 166 woningen, allen voor de sociale huur. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan Noord (2010) noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan 'Noord 2.0' voorziet hierin.

### Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Het gaat daarbij om de volgende wijzigingen:

1. Ten aanzien van de visuele afscherming van de kopgevels A, F en G is besloten een (openbare) groene inrichting te realiseren. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan (verbeelding en regels) door de 'Groen' bestemming op te nemen in het bestemmingsplan;
2. Ten aanzien van het mogelijk maken van een hekwerk op de aanbouw, is de maatvoering van de aanbouw gewijzigd in 3 meter naar 4 meter.
3. Ten aanzien van de bezonning zijn de bouwwerken A, F en G om de x-as gedraaid. Dit betekent dat op de noordelijke kopgevels A, F en G een terugliggende 5de bouwlaag wordt gerealiseerd.

### Hogere grenswaarden

Voor de realisatie van de woonblokken aan Dasselaarstraat, Erfgooierstraat en de Verschurestraat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting door het spoorweglawaai. Om de ontwikkeling mogelijk te maken hebben burgemeester en wethouders bij besluit hogere grenswaarden vastgesteld.

### Inzien

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan, de zienswijzennota, het besluit hogere grenswaarden en liggen van vrijdag 19 mei 2017 tot en met donderdag 29 juni 2017 (6 weken) ter visie bij de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 – 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 – 19.30 uur. Tegen betaling kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken. Daarnaast kunnen de stukken ook worden ingezien via de gemeentelijke website, onderdeel burgerleeskamer, via <http://0402.roview.net/> of op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0402.06bp01noord20-va01.

### Indienen beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en tegen de vaststelling van hogere waarden kan tijdens de periode van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

1. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbesluit hogere waarden bij het college van burgemeester en wethouders naar voren te brengen;



- 
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot verlening van hogere waarden treedt in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

**Informatie**

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer V. van Rossum (Afdeling Beleidsontwikkeling). Hij is telefonisch te bereiken onder 035 - 629 2079 en per email op [v.vanrossum@hilversum.nl](mailto:v.vanrossum@hilversum.nl).

*Hilversum, 18 mei 2017.*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum*