

Vastgesteld bestemmingsplan Almere Pampus en Markermeer



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 6 april 2017 het bestemmingsplan Almere Pampus en Markermeer heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn één of meer wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van 1 juni 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met 12 juli 2017).

Wat houdt het plan in?

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op het stadsdeel Almere Pampus, dat ligt in de noordwesthoek van de gemeente (ten noorden van het stadsdeel Poort). Het plangebied bestaat uit een binnendijs gebied met als grenzen de Pampushout, de Pampusdreef, de Hogering en de wijk Noorderplassen-west. Het er om heen gelegen buitendijs water inclusief het deel van de Markermeer ten noordwesten van het stadsdeel Almere Buiten behoort ook tot het plangebied.

Het plan handhaaft de bestaande gebruiks- en bouw mogelijkheden. Dit betekent met name het overnemen van de bestemmingen Bos en Agrarisch. Woningbouw mogelijkheden bevat het plan niet. Voor de ontwikkeling van de nieuwe windmolens wordt een aparte procedure gevoerd. Verder zijn de planregels geactualiseerd en is nieuw beleid verwerkt in de planregels. Als gevolg daarvan zijn bijvoorbeeld de (mogelijke) archeologische en bestaande ecologische waarden (Natura-2000 gebieden en Natuur-Netwerken Nederland) als dubbelbestemmingen in het plan opgenomen.

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie en/of het rijk plaatsgevonden.

Wijzigingen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan is binnen de daarvoor geldende termijn één zienswijze bij de gemeenteraad ingediend. Naar aanleiding daarvan is het plan gewijzigd. Daarnaast heeft de gemeenteraad bij de vaststelling ook enige ambtshalve wijzigingen in het plan aangebracht:

Regels

- Artikel 4.2 Artikel 'Bos', bouwregels: erf- en terreinafscheidingen: maximale bouwhoogte 1,5 meter.
- Artikel 1.37 'horeca' is geactualiseerd (aangepast aan de nieuwste standaard) en vervangen door: een inrichting, gericht op één of meer van de navolgende bedrijfsmatige activiteiten:
 - het verstrekken van nachtverblijf;
 - het verstrekken of bereiden van drank of etenswaren voor consumptie;
 - het exploiteren van zaalaccommodatie.
- artikel 4.4 'Bos' nadere eisen is geschrapt, omdat deze regels niet nodig zijn. Artikel 4.1 lid 1 aanduiding cultuurhistorie is geschrapt. Artikel 4.2 lid i oppervlakte is verwijderd;
- Artikel 5 'Groen' is toegevoegd voor de archeologische vindplaatsen.
- Artikel 6.2 onder a 'Sport' over het verplicht bouwen binnen het bouwvlak is geschrapt, omdat de bestemming geen bouwvlak bevat.
- De regels voor de dubbelbestemming 'Waarde-cultuurhistorie' zijn toegevoegd.
- Artikel 19.3 aanduiding reservering infrastructuur is toegevoegd.

Verbeelding:

- Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' is de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' verwijderd. Deze gronden met een primaire waterkering zijn al zodanig bewerkt dat een archeologische dubbelbestemming niet noodzakelijk is.
- Ter plaatse van de bestemming 'Sport' is de maximale bouwhoogte van 8 m toegevoegd.
- De bestemming 'Groen' en dubbelbestemming 'Waarde-archeologie 5' zijn toegevoegd voor de archeologische vindplaatsen.



- De dubbelbestemmingen 'Waarde-archeologie 1 en 4' zijn, voor zover deze samenvallen met de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering', geschrapt, omdat deze gronden al zijn verstoord.
- De dubbelbestemming 'Waarde- archeologie 1' is opgenomen ter hoogte van het moeras.
- Dubbelbestemming 'Waarde-cultuurhistorie' is toegevoegd ten behoeve van de bescherming van het landschapskunstwerk 'Garden of love and fire en Fort Pampus te Muiden.
- Reservering opgenomen voor de IJmeerlijn.

Hoe kunt u reageren?

Van 1 juni tot en met 12 juli 2017 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Almere Pampus en Markermeer. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven).

Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Belanghebbenden die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende binnen deze termijn beroep instellen.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt een bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:

- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via www.almere.nl/afspraak of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BPalg05-vg01. Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.bpalg05-vg01>