



## Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Laag-Heukelom



### Plangebied en doel

Met het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Laag-Heukelom wordt het mogelijk gemaakt de vrijkomende gronden van het bestaande te saneren varkensbedrijf gelegen aan de Laag Heukelomseweg 7 te Heukelom te ontwikkelen tot een nieuw landgoed. Voor de ontwikkeling van het landgoed wil de initiatiefnemer 15 hectare grond inzetten, waarop minimaal 7,5 hectare nieuwe natuur en tevens drie kavels voor landgoedwoningen worden gerealiseerd. De overige gronden behoren tot het landgoed, maar blijven bestemd voor agrarisch gebruik.

### Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie

Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om haar kosten voor een bestemmingsplan op de initiatiefnemer te verhalen. Daarom zijn nadere afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Deze zijn vastgelegd in een overeenkomst. Tegelijk met het plan ligt ook de zakelijke beschrijving van de anterieure exploitatieovereenkomst ter inzage.

### Ter inzage ontwerpbestemmingsplan en kennisgeving zakelijke overeenkomst

Het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Laag-Heukelom NL.IMRO.0824.BPLandgoedLaagHeuk-ON01, en de zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 19 mei 2017 tot en met 30 juni 2017 gedurende 6 weken ter inzage.

De zakelijke beschrijving is alleen in te zien bij de centrale publieksbalie op het gemeentekantoor.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op [oisterwijk.nl/bestemmingsplannen](http://oisterwijk.nl/bestemmingsplannen)
- bij de centrale publieksbalie op het gemeentekantoor van Oisterwijk, De Lind 44 in Oisterwijk. U kunt hiervoor terecht op maandag, dinsdag en woensdag van 8.30 uur - 17.00 uur, op donderdag van 8.30 uur - 19.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur - 13.00 uur. U kunt het ontwerpbestemmingsplan op deze momenten alleen inzien, als u er een vraag over wilt stellen kunt u een afspraak maken. Dit doet u telefonisch via telefoonnummer (013) 529 13 11.

### Indienen zienswijze

U kunt tijdens de inzagetermijn uw zienswijze (mening of opmerkingen) indienen. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij de gemeenteraad van Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA in Oisterwijk, of mondeling bij de behandelend ambtenaar. U vindt de naam van deze ambtenaar in de stukken die ter inzage liggen. Tegen de overeenkomst kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.



---

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.