



WIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 1 KOM RAVENSTEIN - 2013', OSS



Het college van burgemeester en wethouders van Oss heeft op 9 mei 2017 het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Ravenstein - 2013' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een wijzigingsplan?

In een wijzigingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een wijzigingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het wijzigingsplan past.

Het college van burgemeester en wethouders stelt wijzigingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Ravenstein - 2013' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Kom Ravenstein - 2013' gaat over een locatie aan de Veersingel in Ravenstein. Dit wijzigingsplan maakt op deze locatie de bouw van de brandweerkazerne mogelijk die nu nog is gevestigd op De Kolk. De locatie aan de Veersingel grenst aan de oostzijde aan de snelweg A50. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan bedrijventerrein Langakker. Ten noorden van het plangebied ligt een woonwijk, met woningen onder andere aan de Saint Polhof, Portugalhof en Graafsestraat. Wat verder westelijk ligt ook een deel van dezelfde woonwijk.

U kunt het wijzigingsplan bekijken

U kunt vanaf donderdag 18 mei tot en met woensdag 28 juni 2017 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van het college van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
- het wijzigingsplan
- andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting en de bijlagen bij de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1komravenstein-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 18 mei tot en met woensdag 28 juni 2017.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het wijzigingsplan én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het wijzigingsplan in vergelijking met het ontwerp wijzigingsplan.



U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 28 juni 2017 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 29 juni 2017. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 29 juni 2017 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw M. Quax van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.