



Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor een perceel aan de Hoogstraat 21-23 in Neer

Gemeente **leudal**



De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van een gezondheidscentrum met 2 appartementen en twee woningen aan de Hoogstraat in Neer.

Bestemmingsplan

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kern Neer" omdat het realiseren van een gezondheidscentrum met 2 appartementen en 2 woningen niet is toegestaan binnen de bestemming "Maatschappelijk" en "Detailhandel". De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 12 mei 2017 t/m 22 juni 2017 ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1, gedurende de openingstijden van de receptie. Het plan is digitaal op de landelijke website <http://ruimtelijkeplannen.nl> te raadplegen via de link NL.IMRO.1640.OV17Ne-Hoogstr2123-ON01 (= ID-nummer van het plan). De bronbestanden zijn beschikbaar via de link Bronbestanden Hoogstraat 21-23, Neer

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak via het Burgerbedrijvenplein (0475) 859000. Er kan alleen beroep tegen het uiteindelijke definitieve besluit worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en hij belanghebbende is.