

## bestemmingsplan De Baak 8



Hendrik-Ido-Ambacht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad in de vergadering van 3 april 2017 het bestemmingsplan De Baak 8 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan De Baak 8 biedt een juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van een kleinschalig bedrijf op de achterzijde van het perceel De Baak 8. Deze ontwikkeling is reeds mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Ambachtsezoom, dat op 1 december 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld. Met de vernietiging van het voornoemde bestemmingsplan door de Raad van State is de grondslag voor de realisatie van het bedrijf op het voornoemde perceel komen te vervallen. Om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken, is een separaat bestemmingsplan opgesteld.

### **Wijzigingen**

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad besloten – ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen – tot het aanbrengen van enkele wijzigingen. Deze komen deels voort uit de naar voren gebrachte zienswijze. Een overzicht van de wijzigingen is te vinden in de Nota van zienswijzen en overlegreacties die deel uitmaakt van het raadsbesluit, dat bij de stukken ter inzage ligt.

### **Stukken ter inzage**

Van 11 mei t/m 21 juni 2017 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'De Baak 8', inclusief de bijbehorende stukken ter inzage. U kunt de betreffende stukken vinden op de volgende locaties:

- De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn geplaatst op <http://ro.h-i-ambacht.nl/0531/F43064F3-E096-4DFE-814B-A3F8E3660A83/>
- Op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is het digitale ontwerpbestemmingsplan geplaatst. Dit kunt u vinden via het plan-identificatienummer NL.IMRO.0531.bp20DeBaak8-3001.
- Een pdf-versie van het ontwerpbestemmingsplan staat op de gemeentelijke website onder ik woon->ruimtelijke projecten> bestemmingsplannen in procedure.
- De papieren versie van de stukken is tijdens de openingsuren in te zien in de hal van het gemeentehuis, Weteringsingel 1 te Hendrik-Ido-Ambacht.

### **Indienen beroep en verzoek om voorlopige voorziening**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerp- bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen;
- c. iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht tegen de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp- bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Bovengenoemden kunnen indien zij beroep instellen tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.