

Vastgesteldbestemmingsplan Gooisekant en De Uitgeverij



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 november 2016 het bestemmingsplan Gooisekant en De Uitgeverij heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn één of meer wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 26 januari 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met woensdag 8 maart 2017).

Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan betreft de bedrijventerreinen Gooisekant en De Uitgeverij. Het plangebied ligt ingesloten tussen de Hogering in het westen, Literatuurwijk in het noorden, 't Spanningsveld en het Anna Korver Sportpark in het oosten en de A6 in het zuiden. In grote lijnen behoudt het voorliggende bestemmingsplan de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan, met (hieronder globaal weergegeven) enkele nuanceringen.

Op Gooisekant zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan, met uitzondering van de strook direct langs de Literatuurwijk, waar vanwege de korte afstand tot de woningen maximaal categorie 3.1 is toegestaan. Waar in het vorige bestemmingsplan zelfstandige kantoren mogelijk waren, is dit in het voorliggende bestemmingsplan ook weer het geval.

Op De Uitgeverij is eveneens bedrijvigheid toegestaan. Tevens is hier een bepaalde mate aan functiemenging (maatschappelijke en overige voorzieningen) en een beperkte mate aan zelfstandige kantoren mogelijk gemaakt.

Het Bastionhotel en het naastgelegen restaurant en kinderdagverblijf hebben een eigen gemengde bestemming gekregen waarbinnen het huidige horeca en maatschappelijke gebruik is toegestaan.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn als volgt:

Regels

- In artikel 3.5 onder d is de verwijzing naar lid 3.1 onder d vervangen door lid 3.1 onder e. De verwijzing naar 3.1 onder d was onjuist.
- In artikel 5.3 onder b is de verwijzing naar b vervangen door c. De verwijzing naar b was onjuist.
- Artikel 6.5 onder b is vervallen. De regel opgenomen in 6.5 onder b is ook opgenomen onder 6.3 onder b, waar deze regeling thuishoort (afwijking van de bouwregels).
- In artikel 11.1 is het woord 'mede' vervangen door het woord 'primair'. Deze aanpassing is gedaan om de rangorde te bepalen bij de dubbelbestemming t.o.v. de samenvallende bestemming.
- In artikel 12.1 is het woord 'mede' vervangen door het woord 'primair'. Deze aanpassing is gedaan om de rangorde te bepalen bij de dubbelbestemming t.o.v. de samenvallende bestemming.
- In artikel 13.1 is het woord 'mede' vervangen door het woord 'primair'. Deze aanpassing is gedaan om de rangorde te bepalen bij de dubbelbestemming t.o.v. de samenvallende bestemming.
- Artikel 18.1 sub d. is vervallen en sub e is hernoemd tot sub d. De in het vervallen sub d genoemde voorgeschreven minimale bouwhoogtes en bebouwingspercentages komen niet in het plan voor. Een afwijkingsmogelijkheid daarvan is dan ook niet nodig.
- Aan artikel 18.2 zijn de volgende onderdelen (na nummering van het bestaande onderdeel) toegevoegd:
 - b. Voordat tot afwijking wordt overgegaan, wordt daar waar de beoogde afwijking samenvalt met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' of 'Leiding - Leidingstrook', schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s);
 - c. Een omgevingsvergunning met afwijking ter plaatse van de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' of 'Leiding - Leidingstrook' kan slechts worden verleend indien dit geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid.



Verbeelding

- De bestemming 'Water' ter hoogte van Audioweg 5 is aangepast conform de feitelijke situatie;
- De bestemming 'Leiding – Gas' is hernoemd naar 'Leiding – Leidingstrook';
- De ligging van de gasleiding binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' is opgenomen;
- De plangrens ter plaatse van Radioweg 15 is gelijk getrokken met de kadastrale grens van het perceel.

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie en/of het rijk plaatsgevonden.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor geldende termijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Daarnaast heeft de gemeenteraad bij de vaststelling ook wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen belanghebbenden die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende in deze termijn beroep instellen.

Hoe kunt u reageren?

Van donderdag 26 januari 2017 tot en met woensdag 8 maart 2017 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Gooisekant en De Uitgeverij. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt een bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;

donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt online een afspraak maken via www.almere.nl/afspraak of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP2JV02-vg01

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op: <https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP2JV02-vg01>