



Ontwerpvergunning Uppelse Hoek in Almkerk

**WOUDRICHEM**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem maken op grond van het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat zij van plan zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van een aarden wal en waterpartij op de locatie Uppelse Hoek 26 te Almkerk.

Inhoud project:

Op 1 april 2015 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een aarden wal en waterpartij op de locatie Uppelse Hoek 26 te Almkerk. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Woudrichem" en de bestemmingen "Agrarisch-2" en "Wonen". Hierdoor is het plan strijdig met het bestemmingsplan. De gevraagde omgevingsvergunning kan dan ook slechts worden verleend met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bovendien is gebleken dat deze aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen de door de raad van de gemeente Woudrichem op 23 juni 2015 aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is benodigd. Voordat het college in deze situatie de gevraagde omgevingsvergunning kan verlenen dient de gemeenteraad van Woudrichem te besluiten tot het verlenen van de benodigde verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad van Woudrichem heeft inmiddels ingestemd met de inhoud van de opgestelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Deze ontwerpverklaring ligt samen met het ontwerpbesluit van het college op de aanvraag omgevingsvergunning vanaf 12 mei 2017 voor een ieder ter inzage.

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen inclusief de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 mei 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage in het gemeentehuis van Woudrichem, Raadhuisplein 1 te Woudrichem. Tevens zijn de stukken raadpleegbaar via RO-online (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0874.ALMKOV201701-ONT1>).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zienswijzen indienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en/of tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Wij geven er de voorkeur aan als dit schriftelijk geschiedt. Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijzen geldt dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen de zienswijze betrekking heeft. Een zienswijze dient ingediend te worden bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem, postbus 6, 4285 ZG Woudrichem. Zienswijzen kunnen niet via de elektronische weg (e-mail) worden ingediend.

Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid mondeling zienswijzen kenbaar te maken, kunt u binnen de gestelde termijn bij de gemeente Woudrichem contact opnemen met de heer M. de Wit/de heer W. Vermeulen, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer (0183)308100.

Woudrichem, 11 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Woudrichem