

BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN Koewacht, Binnenpad ongenummerd EN ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Koewacht, Binnenpad ongenummerd;
2. De ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande burgerwoning aan de Binnenpad ongenummerd te Koewacht.

Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan maakt de vestiging van een burgerwoning aan de Binnenpad ongenummerd te Koewacht mogelijk door het toekennen van een woonbestemming. Het perceel wordt niet meer gebruikt voor bedrijfsdoeleinden. De loods op het perceel is in verval geraakt, waardoor een nieuwe locatieontwikkeling wenselijk is. De omgevingsvergunning voor de bouw heeft betrekking op het bouwen van een vrijstaande burgerwoning.

Coördinatieregeling

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatieregeling 2014 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 19 januari 2017 tot en met woensdag 1 maart 2017. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPKOZ13-ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen. De ontwerp omgevingsvergunning met identificatienummer W-AOV170014 is op de website beschikbaar. De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze vragen wij u een afspraak te maken. U kunt contact opnemen met de heer M. Waterman van het team Planvorming, telefoon 14 0115. Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

Terneuzen, 18 januari 2017

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
Namens deze:
secretaris, F.M.L. Lauret RA*



burgemeester, J.A.H. Lonink