



Ontwerpbestemmingsplan "Broederenklooster", gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 12 mei 2017 bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, tijdens de reguliere openingstijden voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan "Broederenklooster" en besluit hogere grenswaarde

Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van een kleinschalig hotel met bijbehorende horeca in het Broederenklooster aan de Rozengracht te Zutphen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Rozengracht en grenst in het noorden aan de Rozengracht, in het westen aan de Gideonhof, in het zuiden aan de Broederenkerk en in het oosten aan de Rosmolensteeg te Zutphen.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid

Uit akoestisch onderzoek bij de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, blijkt dat de geluidsbelastingen vanwege het hotel met terras op de gevels van de woningen aan de Rosmolensteeg hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Burgemeester en wethouders van Zutphen zijn voornemens om op basis van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen. Dit besluit garandeert dat het wettelijke vastgestelde geluidniveau in de woning niet wordt overschreden.

Zienswijzen

Een ieder kan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende de termijn van terinzagelegging, van 12 mei 2017 tot en met 22 juni 2017, schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het bovengenoemde bestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad, Postbus 41, 7200 AA Zutphen, onder vermelding van zaaknummer 97600. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de team RED, telefoonnummer 14 0575.

Over de vast te stellen hogere grenswaarde geluid kunnen belanghebbenden gedurende voornoemde termijn hun schriftelijke of mondelinge zienswijze kenbaar maken aan de teamleider RED van de gemeente Zutphen.

Plan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan "Broederenklooster" en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket, 's Gravenhof 2 te Zutphen.

Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Ook is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0509BKloosHoreca-on01>

De bestanden van het ontwerpbestemmingsplan kunt u langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp0509BKloosHoreca-on01>

Zutphen, 11 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Zutphen