



Ontwerp bestemmingsplan Zuidbroek, 1e fase, herziening deelgebied 2.



De ontwikkelaar heeft gevraagd om de inrichting van een deel van het plangebied te wijzigen. Daarnaast wil de gemeente een aparte verkeersontsluiting van deelgebied 2 op de Akkerwal realiseren. Deze plannen passen niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen Bestemmingsplan Zuidbroek, 1^e fase, herziening deelgebied 2. In dit ontwerp-bestemmingsplan zijn een aantal bouwblokken gewijzigd en is een verkeersbestemming toegevoegd. Daarnaast zijn de regels gedeeltelijk aangepast.

Beeldkwaliteitsplan

Voor deelgebied 2 van Zuidbroek is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan zal worden gebruikt als leidraad en toetsingskader voor bouwplannen en de inrichting van het openbaar gebied in het plangebied. Het beeldkwaliteitsplan vervangt het huidige beeldkwaliteitsplan Zuidbroek op onderdelen.

Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 10 mei 2017 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2017000003-ON01>. Daarnaast liggen het ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan vanaf 10 mei 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Daarnaast kan iedereen gedurende deze termijn zijn of haar inspraakreactie indienen tegen het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).