



Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Oesterbaai 1e herziening (Villapark Oesterbaai)



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken ingevolge artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 Awb bekend dat met ingang van woensdag 10 mei 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt een ontwerp van het bestemmingsplan Oesterbaai 1^e herziening.

Plangebied

Het plangebied betreft het villapark De Oesterbaai en ligt ten noorden van de kern Wemeldinge. Het villapark ligt globaal tussen de Oosterschelde en de Binnendijk en grenst in het oosten aan 't Scheld en in het westen aan camping Klein Stelle.

Hoofdlijnen van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan verduidelijkt de bouwregels omtrent bijgebouwen en overkapping bij de recreatiewoningen op het villapark. Het betreft onder andere een verduidelijking van de bouwafstand tot de perceelsgrenzen, een oppervlaktebepaling voor overkappingen en het uitsluiten van bebouwing op het voorerf.

Het plan inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien bij het Servicecentrum Kapelle op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Deze stukken zijn tevens in pdf-versie te raadplegen op de gemeentelijke website www.kapelle.nl via het pad Inwoner > Bouwen en Wonen > Bestemmingsplannen. Een volledig digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.OesterbaaiHZ001-OW01 is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Een ieder kan gedurende bovengenoemde termijn van zes weken een (gemotiveerde) zienswijze indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Kapelle, Postbus 79, 4420 AC te Kapelle. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 14-0113. Voor burgers bestaat er ook de mogelijkheid om digitaal een zienswijze in te dienen. Kijk hiervoor op www.kapelle.nl > Mijn Kapelle > Formulieren. U dient dan wel over een DigiD te beschikken. Het indienen van een zienswijze per e-mail is niet mogelijk.

Kapelle, 10 mei 2017

Burgemeester en wethouders van Kapelle,