

## Vastgesteld bestemmingsplan "Dorpshart Warmenhuizen", gemeente Schagen



**(NL.IMRO.0441.BPWHZDORPSHART-VA01)**

Burgemeester en wethouders van Schagen maken bekend, dat de gemeenteraad op 21 maart 2017 het bestemmingsplan "Dorpshart Warmenhuizen" (gewijzigd ten opzichte van het ontwerp) heeft vastgesteld.

### *Inhoud bestemming splan*

Het plangebied ligt globaal tussen de Doorbraak, Sportlaan en Trogven-Kiebos in Warmenhuizen (locatie voormalige St. Vincentiuschool, Olthofschool en brandweer). Het bestemmingsplan zal hier de realisatie van een woningbouwgebied met maximaal 48 woningen (met afwijkingmogelijkheid tot 65 onder voorwaarden) en bijbehorend groen, parkeren en wegen (openbaar gebied) planologisch mogelijk maken. Het bestemmingsplan bestaat uit regels met bijlage, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen:

- Op de verbeelding (plankaart) is de afstand tussen de brandweerkazerne en de westelijk daarvan geprojecteerde woningen vergroot van ca. 29,2 naar 30 meter.
- In de planregels is een definitie van de term ontsluiting aangebracht als verkeersontsluiting voor gemotoriseerd verkeer (art. 1.28 i.c.m. art. 3.1 sub c).
- De bouwhoogte van de woningbouw aan de Kiebos is aangepast naar volledig goothoogte maximaal 6 meter en nokhoogte maximaal 10 meter (zie maatvoeringsvlak op verbeelding);
- De goothoogte van bijgebouwen is aangepast naar maximaal 3 meter (art. 3.2.3 sub c en d);
- Er is een strook van 1 meter breed opgenomen parallel aan de Kiebos waarop niet gebouwd mag worden (verbeelding i.c.m. art. 3.2.1);
- In de planregels is opgenomen dat de voorgevel minimaal op 1 meter van de (toekomstige) perceelgrens gerealiseerd moet worden (art. 3.2.2 sub e);
- Ter hoogte van Kiebos 34 is een strook van 3 meter onbebouwd opgenomen (verbeelding i.c.m. art. 3.2.1).

### *Ter inzage*

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken (inclusief de nota zienswijzen en nota ambtshalve wijzigingen) liggen met ingang van 8 mei 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen. Daarnaast zijn de stukken ook digitaal te raadplegen op

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BPWHZDORPSHART-VA01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BPWHZDORPSHART-VA01)

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen/NL.IMRO.0441.BPWHZDORPSHART-VA01>

### *Beroep tegen de vaststelling*

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;



- 
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen;
  - een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht (zoals aangegeven in de nota zienswijzen en de nota ambtshalve wijzigingen).

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

***Inwerkingtreding bestemmings plan***

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.