

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Cabauw Kolfbaan'



Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Lopik bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Cabauw Kolfbaan' gewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van 10 appartementen met een gemeenschappelijke ruimte en 6 grondgebonden woningen op een locatie gelegen nabij de Kolfbaan, de Henricus Vinkeweg en de Kerklaan te Cabauw. De wijziging ten opzichte van het ontwerp zijn ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Erfgoedwet en de Wet natuurbescherming en een aanpassing dat voorafgaand aan de vaststelling een anterieure exploitatieovereenkomst is afgesloten. Daarnaast zijn de regels van het bestemmingsplan aangepast waardoor de bouwhoogte van de grondgebonden woningen is beperkt.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken liggen van **10 mei 2017 tot en met 20 juni 2017** voor een ieder ter inzage van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en 12.00 uur bij de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer, Raadhuisplein 1 te Lopik. Ook buiten de genoemde openingstijden kan het bestemmingsplan worden ingezien. Hiervoor kunt u een aparte afspraak maken via tel. (0348) 559955. Daarnaast is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer: NL.IMRO.0331.04cabauwkolfbaan-BP01
- op www.lopik.nl onder: inwoners, bestemmingsplannen, Cabauw / vastgesteld

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan schriftelijk een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, door belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Gedurende bovengenoemde termijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal u een griffierecht in rekening brengen voor het behandelen van uw beroepschrift en eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, te weten op 21 juni 2017. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek



om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.