

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 maart 2017 het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd heeft vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied bevat de actuele juridisch planologische regeling voor grote delen van het buitengebied. Ook Wissel en Schaveren maken deel uit van dit ontwerp bestemmingsplan. De kernen, bedrijventerreinen en het voormalig landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Beemte Vaassen maken geen onderdeel uit van het plangebied. Daarnaast zijn enkele gebieden buiten het plangebied gehouden, waarvoor recent nieuwe bestemmingsplannen zijn vastgesteld of bestemmingsplannen in procedure zijn. Het betreft o.a. Landgoed Tongeren, Landgoed Wiltensacker, Landgoed Dijkhuizerhof en Recreatiegebied Kievitsveld.

Gelet op de verplichtingen van de Wet Milieubeheer (Wm) is ook een planMER (milieueffectrapport) opgesteld als onderbouwing van het bestemmingsplan. Dit heeft vooral te maken met de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt voor bestaande veehouderijen.

In de bijbehorende zienswijzennota's en de Nota Ambtshalve aanpassingen is een overzicht opgenomen van de wijzigingen van het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Terinzagelegging

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad Bestemmingsplannen, vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG028Buitengebied-VBP1, of deze link gebruiken: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG028Buitengebied-VBP1

De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG028Buitengebied-VBP1>

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 10 mei 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen van 08.00 – 12.00 uur (op woensdag van 8.00 – 17.00 uur en na 17.00 uur op afspraak) bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Het besluit en het bestemmingsplan zijn ook in te zien via www.epe.nl onder Bouwen en Wonen.

Beroep

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

1. Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. Een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepsschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.



Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Epe, 9 mei 2017