

Ontwerpbestemmingsplan Doornboomstraat 22, Middelbeers en ontwerpomgevingsvergunning Doornboomstraat 22 in Middelbeers

Gemeente Oirschot



Burgemeester en wethouders van Oirschot maken op basis van artikel 3.8 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Doornboomstraat 22, Middelbeers en de daarbij behorende ontwerpomgevingsvergunning met ingang van 4 mei 2017 gedurende 6 weken op afspraak ter inzage ligt bij de gemeentebalie. Deze ontwerpen worden gecoördineerd ter visie gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken is ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met het identificatienummer: NL.IMRO.0823.BPMIDoornboomstr22-ONTW. Er is voor dit ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om het voormalige gemeentehuis (raadshuis inclusief de achterbouw) om te bouwen tot een gebouw met verschillende horecafuncties en woningen. In het gebouw zullen een grandcafé, zaalaccommodatie, 8 hotelkamers en 6 woningen worden gerealiseerd.

Coördinatie regeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning, wordt toepassing gegeven aan de coördinatie regeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad van de gemeente Oirschot heeft hiervoor op 15 november 2016 de coördinatieverordening Wro gemeente Oirschot 2016 vastgesteld. De bovengenoemde ontwerpbesluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Wilt u een zienswijze hierover kenbaar maken?

Binnen de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (niet per e-mail) een zienswijze kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan of op de ontwerpomgevingsvergunning. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oirschot (Postbus 11, 5688 ZG Oirschot). Mondelinge zienswijzen kunt u tijdens de openingstijden van het gemeentehuis kenbaar maken bij de Centrale Balie. U moet hiervoor een afspraak maken via www.oirschot.nl/afpraak of telefonisch via 0499-583333. Wij verzoeken u duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of op de ontwerpomgevingsvergunning.

Voor zover de zienswijze zich richt op het ontwerpbestemmingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan de gemeenteraad bij het voorstel over vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit op de zienswijzen met betrekking tot de omgevingsvergunning zal genomen worden door het college van Burgemeester en wethouders.

Oirschot, 3 mei 2017