

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGPLAN Zuiddorpe, Sint Marcusstraat 1 EN OMGEVINGSVERGUNNING (ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

1. het bestemmingsplan 'Zuiddorpe, Sint Marcusstraat' is vastgesteld en
2. de omgevingsvergunning voor het verbouwen van het bestaande bedrijfspand naar woning aan de Sint Marcusstraat 1 is verleend.

Deze besluiten worden, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

Bestemmingsplan ' Zuiddorpe, Sint Marcusstraat 1'

Op 20 april 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Zuiddorpe, Sint Marcusstraat 1' (NL.IMRO.0715.BPKOZ11-VG01) ongewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de vestiging van een burgerwoning aan de Sint Marcusstraat 1 in Zuiddorpe mogelijk door het toekennen van een woonbestemming.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning (W-AOV160542) voor de activiteit bouwen is verleend op 2 mei 2017. Deze omgevingsvergunning maakt het verbouwen van het bestaande bedrijfspand naar woning mogelijk.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 4 mei 2017 tot en met woensdag 14 juni 2017 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen de besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

1. als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) heeft ingediend;
2. als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de omgevingsvergunning, een zienswijze in te dienen.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding



De besluiten tot vaststelling treden in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treden de besluiten nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Waterman van het team Planvorming (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 3 mei 2017

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

Namens deze:

secretaris, F.M.L. Lauret RA

burgemeester, J.A.H. Lonink