

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Partiële herziening Agrarisch Buitengebied 2016 - 2e ronde



Op 20 april 2017 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied 2016 - 2e ronde' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IM-RO.0228.BP2016AGBG0008-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 4 mei 2017 tot en met woensdag 14 juni 2017 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Online kunt u terecht op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Met dit bestemmingsplan wordt voor 33 locaties het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied van Ede gewijzigd. Een gedeelte van de wijzigingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen betreffen geen toename of afname van bebouwingmogelijkheden. Zo zijn er enkele onherroepelijke projectafwijkingbesluiten verwerkt. Verder gaat het om ontwikkelingen op perceelsniveau, zoals plannen in het kader van de regeling voor functieverandering van voormalige agrarische percelen.

De navolgende percelen worden gewijzigd:

1.	Bennekom	Dijkgraaf 9	Bestemmen bestaande dubbele woning
2.	Bennekom	Maanderdijk 12/12a	Bestemmen bestaande dubbele woning
3.	Ede	Lunterseweg 75	Funciewisseling van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (agrarisch gerelateerd). Oppervlakte bedrijfsbebouwing 1.000 m ² .
4.	Ede	Peteweg 10	Bestemmen van aanwezige bijgebouwen
5.	Ederveen	Rijksweg 38-38a	Funciewisseling van agrarisch bedrijf naar wonen (2 extra woningen)
6.	Harskamp	Braeckweg 2	Bestemmen van bestaande agrarische nevenactiviteiten
7.	Harskamp	Broeksteeg 2 en 4	Twee afzonderlijke bedrijven bestemmen (bestaande situatie)
8.	Harskamp	Edeseweg 121	Uitbreiding bedrijfsbebouwing agrarisch gerelateerd bedrijf met 320 m ² .
9.	Harskamp	Westenengseweg 26	Slooplocatie funciewisseling
10.	Harskamp	Westenengseweg 9a	Slooplocatie funciewisseling
11.	Harskamp	Willinkhuizersteeg 5	Slooplocatie funciewisseling
12.	Lunteren	Fliertseweg 3a	Funciewisseling van agrarisch bedrijf naar wonen (1 extra woning)
13.	Lunteren	Ganzenkampweg 5a en 5b	Funciewisseling van agrarisch naar wonen (woongebouw met 2 wooneenheden). Reparatie bestemmingsplan De Valk.
14.	Lunteren	Hoge Valksedijk 36	Slooplocatie funciewisseling
15.	Lunteren	Hoge Valkseweg 46	Slooplocatie funciewisseling
16.	Lunteren	Schansweg 8	Funciewisseling van agrarisch naar niet-agrarisch bedrijf. Oppervlakte bedrijfsbebouwing 500 m ² .
17.	Lunteren	Scharrenburgersteeg, naast 10	Toevoegen eerste bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf
18.	Wekerom	Apeldoornseweg 41	Bestemmen van bestaand agrarisch bedrijf
19.	Wekerom	Hoge Valkseweg 1	Aanpassen bestemmingsvlak bedrijfsbestemming (reparatie)
20.	Wekerom	Koperensteeg 21	Uitbreiding bedrijfsbebouwing van niet-agrarisch bedrijf met 380 m ²
21.	Wekerom	Koperensteeg 23	Funciewisseling van agrarisch naar niet-agrarisch bedrijf. Oppervlakte 402 m ² .
22.	Wekerom	Otterloseweg 74	Reparatie bestaande bedrijfsbestemming



23. Wekerom Vijfsprongweg 9 Functiewisseling van agrarisch naar recreatie (uitbreiding bestaande groepsaccommodatie)

De volgende onherroepelijke projectafwijkingsbesluiten zijn verwerkt:

- | | | | |
|-----|----------|-------------------------------|---|
| 24. | De Klomp | Klompersteeg ongenummerd | Aanleg parkeerterrein en fietspad |
| 25. | Ede | Krommesteeg 32 | Vormwijziging agrarisch bouwvlak |
| 26. | Harskamp | Dorpsstraat 28 | Uitbreiding parkeerterrein bij supermarkt |
| 27. | Lunteren | Broeksteeg 10 | Bestemmen bestaande kleine woning |
| 28. | Lunteren | Krommehoekseweg 4 | Vormwijziging agrarisch bouwvlak |
| 29. | Lunteren | Nieuwesteeg 1 | Vormwijziging agrarisch bouwvlak |
| 30. | Lunteren | Postweg 227 | Vormwijziging agrarisch bouwvlak |
| 31. | Lunteren | Scharrenburgersteeg, naast 10 | Vormwijziging agrarisch bouwvlak |
| 32. | Otterlo | Apeldoornseweg 198 | Bestemmen bestaande dubbele woning |
| 33. | Wekerom | Vijfsprongweg 28 | Vormwijziging bestemmingsvlak Wonen |

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van zienswijzen zijn 3 locaties uit het bestemmingsplan verwijderd. Het gaat om het perceel Zuiderkade ongenummerd (naast 50) te Ede, het perceel Molenweg 8 te Lunteren en het perceel Lunterse Bosweg 2 te Lunteren.

Naast de verwijdering van voornoemde locaties is er nog één andere wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijziging heeft betrekking op het perceel Schansweg 8 te Lunteren. Hier is per abuis de aanduiding van het te vestigen bouwbedrijf niet opgenomen. In het definitieve plan is dit hersteld.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.