



## Vastgesteld bestemmingsplan St. Janstraat 2 en 2a te Alphen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wro bekend dat de gemeenteraad op 6 april 2017 het bestemmingsplan St. Janstraat 2 en 2a te Alphen ongewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om de locatie St. Janstraat 2 en 2a in Alphen in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie voor wat betreft de bedrijfswoning. De gemeenteraad besloot ook om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de gemeentelijke plankosten conform de legesverordening zijn voldaan.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 april 2017 tot en met 5 juni 2017 voor de duur van 6 weken ter inzage. Het bestemmingsplan met bijbehorende bestanden, met als IMRO-nummer NL.IMRO.1723.BPStjanstr2en2a-VG01, is digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt het bestemmingsplan gedurende bovengenoemde periode eveneens inzien tijdens openingstijden in het gemeentekantoor te Alphen. Indien u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid dient u een afspraak te maken met de frontoffice. U kunt online een afspraak maken via [www.alphen-chaam.nl](http://www.alphen-chaam.nl), door te bellen naar ons algemene nummer 14013 of per mail naar [info@alphen-chaam.nl](mailto:info@alphen-chaam.nl). Voor specifieke vragen dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend medewerker, de heer K. Berger, bereikbaar via tel.: 088-3821014.

Tijdens de ter inzage termijn kan door belanghebbende een beroepsschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen. U bent een belanghebbende indien:

- u tijdig een zienswijze ingediend heeft tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen (artikel 3.8.1 Wro);
- u geen zienswijze ingediend heeft, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen;
- uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan te hebben ingediend.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.