



## Vastgesteld wijzigingsplan "Wijziging Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid "



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd vastgesteld wijzigingsplan met ingang van 28 april 2017 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening).

Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemming 'Bedrijventerrein'. In het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid' is een wijzigingsbevoegdheid die deze wijziging van bestemming mogelijk maakt als is aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de steenuil is gewaarborgd. Dit wordt aangetoond met dit wijzigingsplan. Het gaat om een perceel dat op het bedrijventerrein is gelegen.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst afgesloten.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). **Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.WPLBZ1901-VG01. Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 8 juni 2017.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerp wijzigingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op 9 juni 2017. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.