

Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan 'Bergweide ongenummerd'



GEMEENTE VAALS

Burgemeester en Wethouders van Vaals maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij het wijzigingsplan 'Bergweide ongenummerd' heeft vastgesteld (planidentificatienummer NL.IMRO.0981.WPVaaBergweideong-VG01).

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het voorliggend plan.

Ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan zijn aanvullingen gedaan die de stedenbouwkundige en ruimtelijke voorwaarden juridisch planologisch in het wijzigingsplan verankeren en toetsbaar maken bij een eventueel in te dienen Aanvraag Omgevingsvergunning.

Op 13 april 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Kern Vaals vastgesteld.

In dit bestemmingsplan is onderhavig perceel (Bergweide ongenummerd te 6291 Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie E nummer 193) bestemd voor 'Wonen'.

Vanwege het ontbreken van een woningbouwtitel, is de oprichting van een woning niet mogelijk. Wel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om, middels een wijzigingsplan, woningbouw mogelijk te maken. Hiertoe is het voorliggende wijzigingsplan opgesteld.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 28 april 2017 voor de duur van 6 weken digitaal ter inzage via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.vaals.nl. Daarnaast ligt het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan met bijbehorende stukken tijdens de openingstijden in het gemeentehuis ter inzage liggen.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan gedurende de termijn van ter inzage ligging (28 april 2017 tot en met 9 juni 2017) beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp-wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders kenbaar hebben gemaakt.

Informatie over het instellen van beroep treft u aan op www.raadvanstate.nl.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking voor het wijzigingsplan. Degene die beroep instelt, kan daarom ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovengenoemd adres.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn – naast het indienen van beroep – een verzoek om voorlopige voorziening is



ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.