



Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Hexelseweg 93-95".



De eigenaren van de percelen Hexelseweg 93 en 95 hebben een plan ingediend voor herontwikkeling van de locatie aan de Hexelseweg 93 en 95 in Hoge Hexel.

De herontwikkeling aan de Hexelseweg 93 houdt in dat op de plek van het bestaande betonwarenbedrijf en een deel van naastgelegen perceel (Hexelseweg 95) twee bouwkavels worden geprojecteerd. Daarnaast zal de bestemming van het pand Hexelseweg 95 worden gewijzigd van 'bedrijf' naar 'wonen' met de mogelijkheid voor een bedrijf/beroep aan huis (ontwikkeling, assemblage, opslag van houten speelgoed en boeken in de bestaande gebouwen).

De plannen passen niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen "Buitengebied 2009, herziening Hexelseweg 93 en 95".

In dit ontwerpbestemmingsplan is geregeld dat de bedrijfsbestemmingen op beide percelen verdwijnen. De twee nieuwe bouwkavels en het bestaande pand aan de Hexelseweg 95 krijgen de bestemming 'Wonen', waarbij het bestaande perceel aan de Hexelseweg 95 de mogelijkheid krijgt voor het uitoefenen van een bedrijf/beroep aan huis.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan staat vanaf 26 april 2017 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2016000015-ON01>.

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 26 april 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).