

## Uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2B, Haarlem



Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat in de vergadering van 21 maart 2017 het uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2B, met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP1120005-va01, gewijzigd is vastgesteld.

### **Plangebied**

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door het Spaarne, aan de noordzijde door despoorlijn Amsterdam-Haarlem, aan de oostzijde door de Harmenjansweg en aan de zuidzijde door de plangrens met het uitwerkingsplan voor fase 2a (Windasstraat).

### **Doel**

Het doel van het uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier Fase 2B is het opstellen van een actueel juridisch planologisch kader, op basis van het Masterplan Scheepmakerskwartier Haarlem (2011), om hoogwaardige woningbouw mogelijk te maken.

### **Wijzigingen**

Voor wat betreft het uitwerkingsplan is aangesloten bij het in te dienen bouwplan, zoals dat tot stand is gekomen gedurende het participatietraject. De aanpassingen zijn verbeteringen van het uitwerkingsplan en uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst. De tekeningen van het bouwplan (als basis voor het uitwerkingsplan) zijn ondertekend voor akkoord door zowel de ontwikkelaar als door één van de omwonenden.

Op de verbeelding zijn de hoogteaanduidingen en -grenzen gewijzigd naar aanleiding van de ondertekende bouwtekening en zijn de regels hierop aangepast.

### **Ter visie**

Het uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2B met de bijbehorende stukken kan worden geraadpleegd:

- Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt op afspraak van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur. U kunt een afspraak maken via de website [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) of telefoonnummer 14023. Tussen 9.00 en 11.00 uur kunt u zonder afspraak terecht in de publiekshal. Wij adviseren u bij het maken van de afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend.

### **Beroep**

Tegen het uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier Fase 2B kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het uitwerkingsplan door het college van burgemeester en wethouders zijn aangebracht. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.



---

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).