



Publicatie plaatsen in:



Staatscourant (van donderdag 20 april)

Jutter Hofgeest (van donderdag 20 april)

Rectificatie Vastgesteld bestemmingsplan Binnenhaven

Aankondiging

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Velsen in zijn vergadering van 6 april 2017 het bestemmingsplan "Binnenhaven" (idn: NL.IMRO.0453.BP0705BINNENHAVEN1-R001) heeft vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Binnenhaven" heeft hieraan voorafgaand vanaf vrijdag 28 oktober 2016, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zienswijzen ingediend.

Aanleiding

In 2006 is het bestemmingsplan Zeeweg terrein e.o. opgesteld. Hierdoor was de ontwikkeling van het project 'De Binnenhaven' mogelijk. In 2012 is het laatste deel van de eerste fase opgeleverd en sindsdien ligt de ontwikkeling stil. De situatie voor bouwontwikkeling is sinds het opstellen van het oorspronkelijk programma sterk veranderd. De eigenaar van de grond heeft aangegeven dat het oorspronkelijke programma niet haalbaar is en stelt voor om de beoogde hoogbouw met appartementen aan de Appelboomstraat te vervangen door 50 grondgebonden woningen. Om dit aangepaste woningbouwprogramma mogelijk te maken is dit bestemmingsplan opgesteld.

Korte zakelijke inhoud wat de raad heeft gedaan met de zienswijzen

In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn 5 zienswijzen ingediend. De reacties gaan met name over de ontsluiting van het binnenterrein en de realisatie van voldoende parkeergelegenheid. De reacties hebben niet tot wijzigingen van het bestemmingsplan geleid. Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Ligging plangebied

Het plangebied is omsloten door het park aan de Zeeweg, de Velserveduinweg, de Appelboomstraat en het Appelboompad in IJmuiden.

Ligging plangebied

Plan inzien

Krachtens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ligt het vastgestelde bestemmingsplan "Binnenhaven" (idn: NL.IMRO.0453.BP0705BINNENHAVEN1-R001) voor een ieder met ingang van 21 april 2017 gedurende zes weken ter inzage.

Gemeentehuis, Dudokplein 1, IJmuiden.

Centrale bibliotheek, Dudokplein 16, IJmuiden.

Digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Beroep

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen binnen zes weken beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Voor zover bezwaren bestaan tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen kan door belanghebbenden daartegen eveneens beroep worden ingediend binnen de hier bovengenoemde termijn. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.