

Ontwerp-projectafwijkingbesluit / ontwerp-omgevingsvergunning – Dril 57 te Volendam



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam maken op grond van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij voornemens zijn om overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van de regels van het bestemmingsplan voor de bouw van een winkel/horecapand met bovenwoning op het perceel Dril 57 te Volendam.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- het wijzigen van een gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b van de Wabo.

P lanbeschrijving

In het kader van het plan wordt de bestaande woning tevens gemeentelijk monument gesloopt en vervangen door een nieuw pand met een gemengde functie van wonen, detailhandel en horeca. Tevens zal de bestaande trap vanaf het Dril richting de Zeestraat worden vervangen door een nieuwe trap en zal het viaduct worden gerenoveerd.

Zienschijze

Het ontwerp-besluit met de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 19 april 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het loket van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, locatie Mgr. C. Veermanlaan 1f te Volendam tijdens de openingsuren van 9.00-12.30 uur. Buiten die uren kunnen de genoemde stukken op afspraak worden ingezien (tel. 0299 – 309309).

De stukken zijn ook digitaal te benaderen via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende deze termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk haar of zijn zienschijzen kenbaar maken tegen het ontwerp-besluit. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienschijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van de sectie Omgevingsbeleid. Een schriftelijke zienschijze kan worden gezonden naar burgemeester en wethouders van Edam-Volendam, Postbus 180, 1130 AD in Volendam. Deze zienschijze moet uw naam en adres bevatten en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Kennisgeving overeenkomst grondexploitatie project Dril 57 (artikel 6.24 Wro)

Het college van Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam maken op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat zij op 17 november 2015 de grondexploitatieovereenkomst "project Dril 57"; zijnde een overeenkomst over de grondexploitatie als bedoeld in de Wro, zijn aangegaan. De overeenkomst heeft betrekking op de nieuwbouw pand op het perceel Dril 57 te Volendam. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt eveneens met ingang van 19 april 2017 gedurende 6 weken ter inzage, op afspraak, bij de afdeling VROM, sectie Bouw- en Milieuzaken op de locatie Mgr. C. Veermanlaan 1f te Volendam.

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam

Edam-Volendam 18 april 2017