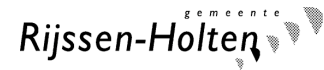




Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Veegplan Wonen Rijssen' (30 maart 2017)



Het college van burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten geeft kennis van de ter inzage legging van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Veegplan Wonen Rijssen'.

Dit bestemmingsplan beslaat vrijwel de gehele bebouwde kom van Rijssen met uitzondering van het centrum, het stationsgebied en het bedrijventerrein. Verder zijn ook de sportvoorzieningen ten zuiden van de kern onderdeel van het plan.

Wat is een veegplan?

Voor de woongebieden van Rijssen geldt het bestemmingsplan 'Wonen Rijssen'. Het bestemmingsplan wordt in het algemeen als prettig ervaren. Toch zijn er nog enkele punten in de bestemmingsplannen voor verbetering vatbaar. Om verbeteringen door te voeren is er een nieuw bestemmingsplan nodig die het 'moederplan' op onderdelen aanpast. Dit worden 'veegplannen' genoemd.

Wat zijn de aanpassingen?

Alle aanpassingen staan beschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan. De aanpassingen zijn grofweg in te delen in de volgende categorieën;

1. groenstroken die in de afgelopen jaren zijn verkocht door de gemeente en die in gebruik zijn genomen als tuin bij woningen;
2. ontbrekende nieuwbouw mogelijkheden en of ontbrekende / onvolledige bouwvlakken in het bestemmingsplan;
3. ontwikkelingen die via een afzonderlijke procedure afwijkingen / ontheffingen mogelijk zijn gemaakt en die nog niet in een bestemmingsplan zijn verwerkt;
4. de uitbreiding van het afwegingskader bij afwijkingsbevoegdheden die nodig zijn voor een zorgvuldige afweging in het kader een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat;
5. een betere afstemming tussen enkele begrippen en bestemmingen;
6. dubbele of ontbrekende regels die noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gebouwde omgeving.

Wat is er gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan?

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn er een aantal wijzigingen. Het gaat onder andere om een wijziging van een bestemming 'Verkeer' in 'Groen' nabij de Pelmolenweg 14-16. De ambtelijke wijzigingen hebben voornamelijk betrekking op de wens om de begrippen 'hoofdgebouw' en 'bijbehorende bouwwerken' en 'mantelzorg' over te nemen uit het 'Besluit omgevingsrecht'. Daarnaast zijn recent verkochte groenstroken bestemd voor 'Wonen'. Een volledig overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de zienswijzennota.

U kunt het bestemmingsplan inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPRW2017000-0401> en op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.rijssen-holten.org/plannen/NL.IMRO.1742.BPRW2017000-/NL.IMRO.1742.BPRW2017000-0401/>

U kunt het bestemmingsplan vanaf woensdag 19 april 2017 t/m woensdag 31 mei 2017 inzien bij het loket Ruimtelijk Domein of digitaal op www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen. Een belanghebbende die op tijd zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het



ontwerpbestemmingsplan. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep. Een geprinte versie is verkrijgbaar bij het loket Ruimtelijk Domein.

Rijssen, 18 april 2017

Burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten,

Namens deze:

A.C Hofland, burgemeester

A.C. van Eck, gemeentesecretaris