



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Noord, 2e herziening (Salvador Allendelaan 8)'



's-Hertogenbosch

### Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Noord, 2e herziening (Salvador Allendelaan 8)' (NL.IMRO.0796.0002302-1401) met ingang van 18 april 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Aan de Salvador Allendelaan 8 beschikt Cello over logeershuis 't Baken. Dit gebouw komt leeg: door ontwikkelingen in de zorg heeft Cello het gebouw niet meer nodig. Het gebouw is van matige kwaliteit. Daarom kiest Cello voor de sloop van het gebouw en voor nieuwbouw. Het bouwplan gaat uit van vervangende huisvesting voor jeugdigen en jongvolwassenen met een verstandelijke beperking. In het nieuwe gebouw komen training- en doorstroomwoningen.

Het huidige gebouw is één bouwlaag hoog. Het nieuwe gebouw bestaat uit twee bouwlagen met een kap. Omdat het nieuwe gebouw hoger is, is de afstand tussen het gebouw en de achtertuinen van omliggende woningen vergroot. De gemeente heeft voor het nieuwe gebouw een nieuw bestemmingsplan voorbereid: 'Noord, 2e herziening (Salvador Allendelaan 8)'. Op 3 april 2017 heeft de gemeenteraad dit bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). (Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

### ***Beroep tegen het bestemmingsplan?***

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.