

Vaststelling bestemmingsplan Veegplan II, gemeente Someren 2016



Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 30 maart 2017 het bestemmingsplan "Veegplan II, gemeente Someren 2016" met (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02016002-VS01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Veegplan II, gemeente Someren 2016" zijn verschillende ontwikkelingen gecombineerd in één bestemmingsplanprocedure. Naast deze ontwikkelingen zijn voor drietal locaties, waar eerder met een omgevingsvergunning is afgeweken van het bestemmingsplan, de bestemmingen/bouwregels aangepast. Verder worden met dit bestemmingsplan enkele geconstateerde gebreken hersteld.

- Coöperatiestraat 9; verplaatsing bouwvlak voor woning.
- Esdoornstraat 31; opnemen bouwvlak voor nieuwbouw woning.
- Ravelweg 10; splitsing woonboerderij.
- Ter Hofstadlaan 37 en 39; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Herdzand 21; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Zomerbloemstraat 1; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Kloosterweg 22; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Merelstraat 9a en 11; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Walstraat 11; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Coöperatiestraat 16; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Leemskuilen 22; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Harmonielaan 21, 23 en 25; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Dr. Eijnattenlaan 13; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Korte weg 2; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Kolerhof 42; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Kanaalstraat 37; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Fellenbeemd 77; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Balisboom 7; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Kerkstraat 59; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Nieuwstraat 41; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Esdoornstraat 6; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Rulakker 5; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Luitenakker 22 (aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook).
- Vaarselstraat 20; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Lieropsedijk 36; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.
- Kleine Vos 16; aanpassing bestemmingsplan in verband met aangekochte reststrook.

Verleende omgevingsvergunningen

- Verdonckstraat 7,9 en 11; oprichten 3 woningen / tevens herbestemming voormalige achtertuin.
- Postelstraat 35/37; uitbreiding winkelpand.
- Speelheuvelstraat 33/35, Margrietstraat 1; veranderen horecapand in 3 woningen.

Herstel gebreken



- Gemengde doeleindenzone langs Witvrouwenbergweg (met uitzondering van Witvrouwenbergweg 12); een onbedoelde overlap in vlakken met maatvoeringaanduidingen (toegestane goot- en nokhoogte) wordt weggenomen. Daarnaast worden de regels afgestemd op het op 17 december 2014 vastgestelde bestemmingsplan Someren-dorp, Witvrouwenbergweg 12, Geldestraat 11 en Dorpsweg 3.
- Steegstraat 19; opnemen aanduiding beperkingen veehouderij / aanpassing bestemmingsvlak zodat alle bebouwing binnen het bestemmingsvlak Agrarisch- Agrarisch Bedrijf valt.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Om tegemoet te komen aan de zienswijze van de provincie Brabant, is artikel 3.2.2. onder f uit de planregels verwijderd. Verder zijn enkele correcties in de regels aangebracht. Op de verbeelding is de bouwvlak voor het perceel Esdoornstraat 31 aangepast in verband met een grondtransactie die heeft plaatsgevonden. Een overzicht van alle aanpassingen is opgenomen in het bij het vaststellingsbesluit horende zienswijzenverslag en overzicht van ambtshalve aanpassingen.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 21 april 2017 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 22 april 2017 tot en met 2 juni 2017.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888). Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02016002-VS01.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.