

## Ontwerpbestemmingsplan “Velddriel Zuid 2017” (BP1144) en ontwerpbeeldkwaliteitsplan Velddriel Zuid, Maasdriel



### **Ontwerpbestemmingsplan**

Er is een woningbouwplan in voorbereiding voor de locatie Velddriel Zuid. Dit woningbouwplan maakt de realisatie van maximaal 120 woningen mogelijk. Het plangebied ligt ten zuiden van de Voorstraat en de Sint Antoniusstraat in Velddriel.

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

### **Ontwerpbeeldkwaliteitsplan**

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen voor deze locatie. De bedoeling is dat de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan gelijktijdig met vaststelling van het bestemmingsplan vaststelt als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

### **Inzien**

Van 20 april 2017 tot en met 31 mei 2017 ligt het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 te Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
- op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1144-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1144-/NL.IMRO.0263.BP1144-ON01>

### **Reageren**

Iedereen kan tijdens de inzagetermijn reageren op het plan. Uw zienswijze stuurt u onder vermelding van 'BP1144' aan: de gemeenteraad van Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel.

Wij ontvangen bij voorkeur uw zienswijzen schriftelijk, per e-mail is niet mogelijk!

Als u uw zienswijzen mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

### **Meer informatie**

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) en vraag naar mevrouw D. van Lienden.