

## Gemeente Goeree-Overflakkee - Vastgesteld bestemmingsplan Heerendijk 33 Oude-Tonge



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 30 maart 2017 heeft gewijzigd vastgesteld het bestemmingsplan Heerendijk 33 Oude-Tonge als vervat in het GML-bestand NL.IM-RO.1924.OTHeerendijk33-BP30 met de bijbehorende regels.

### **Plangebied**

Het plangebied is gelegen aan de Heerendijk nabij Oude-Tonge. Het bestemmingsplan voorziet in een herstel van het eerder door de gemeenteraad op 4 september 2014 vastgesteld bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wat voorziet in de bouw van 3 woningen in het kader van de ruimte-voor-ruimte-regeling. Het bestemmingsplan Heerendijk 33 Oude-Tonge biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan Heerendijk 33 Oude-Tonge is gewijzigd vastgesteld. De wijziging voorziet in één groot bouwvlak in plaats van één voor iedere woning. Hiermee wordt beoogd een flexibelere indeling van de percelen. In het bouwvlak is overigens wel een begrenzing opgenomen voor het maximaal aantal woningen dat gebouwd kan worden.

### **Inzage**

De stukken kunt u inzien met ingang van 19 april 2017 tot en met 30 mei 2017) in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op [www.goeree-overflakkee.nl/terinzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/terinzage) en via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) bepalend.

### **Beroepstermijn**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Heerendijk 33 Oude-Tonge naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### **Inwerkingtreding**

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



---

**Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koppenaal van de afdeling Externe Ontwikkelingen, via algemeen telefoonnummer 14 0187.