



Vaststelling wijzigingsplan 'De Vlietoevers' en hogere grenswaarden Wet geluidhinder



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maakt bekend dat zij het wijzigingsplan 'De Vlietoevers' gewijzigd hebben vastgesteld, door toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan "Voorburg West / Park Leeuwenbergh". Tevens is het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder 'De Vlietoevers' vastgesteld, door het college van burgemeester en wethouders, in de vergadering van 11 april 2017.

Plangebied

Het plangebied waar het nieuwe wijzigingsplan op van toepassing is, ligt in het stedelijk gebied van Voorburg, in de wijk 'Voorburg West'. Het plangebied omvat het voormalige bedrijfsterrein van Hokatex en de grond van de voormalige gemeentekwekerij aan het Westeinde.

Inhoud wijzigingsplan

Eind 2015 is het bedrijfsterrein van Hokatex aan het Westeinde niet meer in gebruik. Voor de herontwikkeling van de locatie is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan Voorburg West / Park Leeuwenbergh waarin de randvoorwaarden voor de herontwikkeling zijn beschreven en onderbouwd.

Projectontwikkelaar Vlietoevers BV heeft het verzoek ingediend om op deze locatie 62 grondgebonden woningen te bouwen conform de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan. Aangezien de gemeente positief staat tegenover de voorgenomen nieuwbouw, wordt de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt door middel van het vastgestelde wijzigingsplan "De Vlietoevers".

Inzien vastgesteld wijzigingsplan

Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan en de bijbehorende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het wijzigingsplan is: NL.IMRO.1916.devlietoevers-VG01;
- op de gemeentelijke website www.leidschendam-voorburg.nl;
- een papieren versie ligt in het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam)

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van vrijdag, 21 april 2017 tot en met donderdag, 1 juni 2017.

Beroep instellen

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij het college hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij het college kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde wijzigingsplan. Daarnaast kan iedereen beroep instellen tegen de wijzigingen die het college in het plan bij de vaststelling heeft aangebracht.

Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het wijzigingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op telefoonnummer (070) 426 44 26.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer D. van Berlo of een van de andere medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, vakgroep Ruimtelijke Plannen op telefoonnummer 14 070.

Leidschendam-Voorburg, 19 april 2017