



Bestemmingsplan 'eerste herziening Plassengebied' vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken ingevolge artikel 3.8, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 29 maart 2017 het bestemmingsplan 'eerste herziening Plassengebied' heeft vastgesteld.

Plangebied

Het bestemmingsplan 'eerste herziening Plassengebied' betreft drie percelen in het plangebied, te weten Oudeweg 106, Ree 40 en Platteweg 27-4 in Reeuwijk. De herziening is tot stand gekomen, nadat de Raad van State in haar uitspraak van 5 oktober 2016 over de ingestelde beroepen tegen het bestemmingsplan Plassengebied, drie beroepen deels gegrond heeft verklaard en het raadsbesluit voor deze drie percelen heeft vernietigd. Deze vaststelling betreft een wijziging voor de percelen Ree 40 en Platteweg 27-4 in Reeuwijk ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Plassengebied dat eind 2014 ter visie is gelegd. De bestemmingsgrens op het Perceel Ree 40 tussen de bestemming 'Wonen' en 'Natuur- Extensieve Recreatie' is gewijzigd en daarmee ook het bouwvlak. Ook is de aanduiding 'landschapswaarde' bij dit perceel aangepast. Het perceel Platteweg 27-4 heeft de extra aanduiding 'persoonsgebonden overgangsrecht' gekregen, waardoor de hoofdbewoner en diens partner de zomerwoning permanent mogen bewonen. Zodra dit gebruik wordt beëindigd, vervalt het recht op dit gebruik. De bestemming van het perceel Oudeweg 106 is onder aanvulling van de motivering ongewijzigd vastgesteld.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 13 april 2017 tot en met vrijdag 26 mei 2017 op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (ID-nummer: NL.IMRO.1901.herz1plassegebied-BP80);
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website, www.bodegraven-reeuwijk.nl > Bouwen en wonen > Overzicht ruimtelijke plannen > Vastgesteld bestemmingsplan eerste herziening Plassengebied;
- op papier (inclusief de onderliggende stukken) en digitaal tijdens de openingsuren in het Klantcontactcentrum (KCC), Julianastraat 6 in Bodegraven (Bij Everts).

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk gedurende zes weken na aanvang van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd, ofwel op vrijdag 14 april 2017. Het beroep moet ingesteld worden bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden die ten aanzien van de drie genoemde percelen tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan Plassengebied;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe moet binnen de beroepstermijn door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van



de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.