

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Restgebieden Zuidoost en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 15 maart 2017, het bestemmingsplan Restgebieden Zuidoost vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het plangebied heeft betrekking op de volgende deelgebieden:

1. Hakfort, Huigenbos en omgeving
2. Nieuw Kempering (Krombekstraat e.o)
3. Kortvoort
4. G-buurt, gedeelte tussen de Gooiseweg en de metrobaan naar Gaasperplas
5. Loosdrechtdreef / Planetarium tussen het metrostation Gaasperplas en de Gaasp
6. Spoor/metrobaan Amsterdam Bijlmer ArenA – Tafelbergweg.

Voor de meeste gebieden is het bestemmingsplan voornamelijk gericht op beheer. Enkele ontwikkelingen in het gebied zijn hieronder toegelicht. In het deelgebied Kortvoort wordt conform het stedenbouwkundig plan en geldend bestemmingsplan uitgegaan van woningbouw en een sportcourt. Voor de parkeergarage Groeneveen wordt uitgegaan van sloop en het ter plaatse realiseren van maaiveldparkeren. Voor de zuidzijde van het deelgebied Nieuw Kempering wordt conform het geldende bestemmingsplan uitgegaan van de nieuwbouw van woningen.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 15 maart 2017.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Restgebieden Zuidoost met bijbehorende stukken en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, liggen met ingang van 19 april 2017 totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, ter inzage op hierna genoemde adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Stadsdeelkantoor Zuidoost, Anton de Komplein 150, Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via 14020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuidoost

Het bestemmingsplan Restgebieden Zuidoost met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.T1404BPSTD-VG01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 20 april 2017 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonst dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 20 april 2017 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 19 april 2017

burgemeester en wethouders,

mr. A.H.P. van Gils

secretaris

mr. E.E. van der Laan

burgemeester