



## Ontwerp wijzigingsplan Amstelveen Zuid-Oost 2015 - Middenwaard



Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat met ingang van 14 april 2017 tot en met 25 mei 2017 het ontwerp 'Wijzigingsplan Amstelveen Zuid-Oost 2015 – Middenwaard' inclusief de bijlagen ter inzage ligt. Een ieder kan tijdens deze periode een zienswijze naar voren brengen.

### **Aanleiding**

In het bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-Oost 2015' zijn voor het gebied Middenwaard twee wijzigingsgebieden opgenomen. Ter plaatse van deze gebieden hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om de bestemming 'Verkeer' te wijzigen in de bestemming 'Woongebied'. Het voorliggend ontwerp van het wijzigingsplan voorziet hierin.

Het gebied Middenwaard is een onbebouwde strook grond en ligt in het zuidoosten van Amstelveen tussen de wijken Groenelaan en Waardhuizen in. Het wijzigingsplan maakt woningbouw mogelijk in de vorm van ca. 40 grondgebonden ééngezinwoningen in het middeldure en dure koopsegment met een maximale bouwhoogte van 11 meter. Langs de noordelijke rand van het gebied blijft een grote strook groen gehandhaafd. De voet- en fietsverbinding wordt hier doorgetrokken van west naar oost om aan te sluiten op de recreatieve fietsroute in de aan de oostzijde gelegen polder.

### **Crisis en herstelwet**

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is op dit besluit van toepassing.

### **Terinzagelegging**

De stukken zijn in te zien op de volgende wijzen:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website <http://ro0362.ropubliceer.nl>;
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.13C-OW01>.

### **Zienswijze**

U kunt van 14 april 2017 tot en met 25 mei 2017 reageren op de stukken. U kunt uw reactie bij voorkeur schriftelijk indienen door deze te richten aan burgemeester en wethouders, postbus 4, 1180 BA Amstelveen of digitaal via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>.

Eventueel kunt u uw zienswijze mondeling indienen. Hiervoor kunt u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak maken.