



Ontwerpbestemmingsplan 'Spijksesteeg 2a, Spijk', gemeente Lingewaal



Lingewaal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken de ter inzage legging bekend van het ontwerpbestemmingsplan 'Spijksesteeg 2a, Spijk'.

Toelichting.

Aan de Spijksesteeg 2A in Spijk, gemeente Lingewaal, is een marinelifebedrijf gevestigd. Dit bedrijf is leverancier van marinelife en levert aan aquariumwinkels en andere (openbare) aquaria. Het bedrijf heeft, door de toenemende vraag, behoefte aan uitbreiding van de bestaande bedrijfslocatie. Gelet op de in het verleden verrichte investeringen en daarmee gepaard gaande specifieke eigenschappen van het pand, o.a. door de daarin aangebrachte bassins, is het noodzakelijk dat de bedrijfsuitbreiding aansluitend aan de bestaande bedrijfsbebouwing plaatsvindt.

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan reparatieplan "Buitengebied 2014". Dit plan is door de gemeenteraad vastgesteld op 21 mei 2014. Op een klein gedeelte van het perceel geldt het bestemmingsplan "Spijk" dat is vastgesteld op 4 december 2008.

De gronden zijn bestemd voor 'Wonen', 'Bedrijf' en 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden'. Ter plaatse van deze bestemmingen is bedrijfsuitbreiding niet (meer) toegestaan. Voor de ontwikkeling is dan ook een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Ter inzage.

Vanaf donderdag 12 januari 2017 tot en met woensdag 22 februari 2017 ligt het ontwerpbestemmingsplan tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisplein 3 te Asperen. Buiten deze tijden om kunt u telefonisch een afspraak maken via tel. 0345 - 63 40 00.

Daarnaast kunt u op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de naam: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0733.BpSpkSpijksesteeg2a-OW01NL.IMRO.0733.BpAspVoorstraat40-ON01>) en op de gemeentelijke website:

[www.lingewaal.nl/actueel/bestemmingsplannen/plannen in procedure](http://www.lingewaal.nl/actueel/bestemmingsplannen/plannen-in-procedure), kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan.

Inspraak.

Tijdens de termijn van ter inzage legging kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 1014, 4147 ZG Asperen.

11 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Lingewaal.