



## Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Kapelweg 34 Vragender"



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerp- bestemmingsplan met ingang van 14 april 2017 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

### **Planontwikkeling**

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een vergroting van het bouwvlak voor de bestemming 'Bedrijf' op het perceel Kapelweg 34 te Vragender. Na vergroting van het bouwvlak is de bouw van een werktuigenberging mogelijk. Het perceel wordt landschappelijk ingepast en er vindt verevening plaats door middel van sloop van een varkensstal aan de Vosdijk te Vragender.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer zal met de gemeente een overeenkomst afsluiten.

### **Inzage**

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). **Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan heeft het plannummer NL.IMRO.1586.BPBUI1515-OW01. Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 25 mei 2017.

### **Zienswijzen**

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544 – 393 482), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.