

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Emmen, Centrum Hondsrugtoeren hoek Weerdingerstraat en Hondsrugweg vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114. 2015004-B701" en Besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder



Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 30 maart 2017 het bestemmingsplan Emmen, Centrum Hondsrugtoeren hoek Weerdingerstraat en Hondsrugweg vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114. 2015004-B701" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied ligt op de hoek van de Weerdingerstraat en de Hondsrugweg. Het plan voorziet in de realisatie van een woontoren van 17 verdiepingen en een hoogte van 64 meter. Op de begane grond van de toren wordt bedrijfsruimte voor zakelijke dienstverlening en algemene ruimte voor de woningen gerealiseerd. Op de verdiepingen komen maximaal 49 appartementen.

Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld.

Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- In artikel 6.2.1 onder g wordt opgenomen dat vanaf 50 meter de toren aan alle zijden een slankheidscoëfficiënt van minimaal 2,6 moet hebben;
- In hoofdstuk 3.8 van de toelichting wordt een tekstuele verduidelijking van het bezonningsonderzoek opgenomen;
- Het aanpassen van de toelichting hoofdstuk 2.2.2 door toevoeging van de uitkomsten van een recent uitgevoerde woningmarktonderzoek Woningmarktonderzoek Emmen (30 september 2016, Rigo) en het onderzoek als bijlage 2 in het bestemmingsplan.
- het toevoegen van een toelichting op de landschappelijke analyse in hoofdstuk 4.4 van de toelichting van het bestemmingsplan de uitkomst van de landschappelijke analyse wordt opgenomen en het toevoegen van de Landschappelijke analyse als bijlage 11 in het bestemmingsplan
- Een tekstuele verduidelijking van het windhinder onderzoek in hoofdstuk 3.3 van de toelichting .

Vanaf 18 april 2017 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien (op verzoek ook buitenkantooruren) kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.



Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Emmen hebben bij besluit van 27 maart 2017 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder vastgesteld ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan. Het plan ligt binnen de bestaande geluidzones van de N381/Weerdingerstraat en van de Hondsrugweg/Noordeind in Emmen. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vastgesteld van maximaal 63 dB. Ten aanzien van het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingekomen. Het besluit is inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Zaaknummer 59357-2016.

Vanaf 18 april 2017 liggen het besluit en de onderliggende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen.

Voor nadere informatie of voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien (op verzoek ook buitenkantooruren) kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het Besluit vaststellen hogere grenswaarde daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Emmen, 7 april 2017

burgemeester en wethouders van Emmen,