



## Ontwerp bestemmingsplan Kanaal Zuid tussen 54 en 66 en omgeving



Van 13 april 2017 tot en met 24 mei 2017 ligt het ontwerp van het bestemmingsplan Kanaal Zuid tussen 54 en 66 en omgeving met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1298-ont1 ter inzage.

Het ontwerp betreft het gebied tussen Kanaal Zuid nr. 54 en 66 en directe omgeving.

Binnen de Kanaalzone ligt het gebied 'Schatkamer van Zuid'. Als onderdeel van de transformatie van de Kanaalzone is en wordt dit voormalige industriële terrein omgezet naar een gemengd gebied voor wonen, werken en voorzieningen. Het op 1 november 2011 vastgestelde bestemmingsplan Kanaalzone-Zuid - Kayersmolen maakt deze transformatie mogelijk. Na vaststelling hebben zich echter een aantal omstandigheden voorgedaan die aanleiding geven het bestemmingsplan op onderdelen te herzien. Het betreft:

- a. Kanaal Zuid 54 (Van der Ploeg locatie): hergebruik van het fabrieksgebouw in de vorm van diverse functies is niet mogelijk gebleken, uitgangspunt is nu sloop en nieuwbouw van grondgebonden woningen;
- b. Broedplaats 40 t/m 58 (even) en Vogelvlucht 4 (Kufa locatie): het voorziene gemengde gebruik van het bestaande pand is omgezet naar een woonfunctie;
- c. Terrein achter het pand Kanaal Zuid 66: in plaats van de beoogde bouw van vijf woningen wordt parkeergelegenheid aangelegd ten dienste van de aangelegen woningbouw.

Met dit bestemmingsplan worden de genoemde ontwikkelingen geborgd.

De gemeenteraad is niet van plan een exploitatieplan vast te stellen.

Tijdens de periode waarin het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage ligt kan iedereen een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan geven. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw zienswijze naar de gemeenteraad, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp bestemmingsplan Kanaal Zuid tussen 54 en 66 en omgeving'. De zienswijzenbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten.
- mondeling: maak een afspraak met de heer E. Boogmans, tel. (055) 580 2888.
- digitaal: vul het formulier in op onze website, [www.apeldoorn.nl/reactiebestemmingsplan](http://www.apeldoorn.nl/reactiebestemmingsplan) (inloggen met DigiD).  
Het indienen van digitale zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen via onze website [www.apeldoorn.nl/inzage](http://www.apeldoorn.nl/inzage), onder het kopje Ter inzage, Bestemmingsplannen.

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op [www.apeldoorn.nl/stadhuis](http://www.apeldoorn.nl/stadhuis).

Apeldoorn, 12 april 2017