



## Vastgesteld bestemmingsplan Wapenveld-Dorp, 5e herziening, locatie Zwarte Paard



Gemeente Heerde

Het college van Heerde maakt, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 3 april 2017 het Bestemmingsplan Wapenveld-Dorp, 5e herziening, locatie Zwarte Paard gewijzigd heeft vastgesteld, conform het raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

### *Doel van het plan*

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling ten behoeve van de bouw van een appartementengebouw met maximaal 18 appartementen (of 17 appartementen en een commerciële ruimte) op de hoek van de Klapperdijk en De Loswal te Wapenveld (Klapperdijk 44A t/m 48). Het betreft de herontwikkeling van voormalige horecagelegenheid 't Zwarte Paard, een winkelpand en een braakliggend terrein. Daarnaast maakt het bestemmingsplan de aanleg van parkeerplaatsen mogelijk aan de Mr. J. van Doesburgstraat.

De herontwikkeling past niet binnen het geldende Bestemmingsplan Wapenveld-Dorp (de huidige bestemmingen zijn 'Centrum' en 'Horeca' aan de Klapperdijk, en 'Tuin' aan de Mr. J. van Doesburgstraat). In het ontwerpbestemmingsplan krijgen deze gronden de bestemmingen 'Wonen-woongebouw' en 'Verkeer'. Het bestemmingsplan bestaat uit een Verbeelding, Regels en een Toelichting met bijlagen.

### *Inzagertermijn*

De betreffende stukken liggen met ingang van woensdag 12 april 2017 gedurende zes weken (tot en met dinsdag 23 mei 2017) op werkdagen tussen 08:30 uur en 12:30 uur voor een ieder analoog ter inzage op het gemeentekantoor te Heerde, bij de balie van het Publiekscentrum. Het bestemmingsplan met het identificatienummer NL.IMRO.0246.210WPV05HZWARTEPA-VA01 is ook digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u het ontwerpbestemmingsplan digitaal bekijken via [www.heerde.nl/planneninvoorbereiding](http://www.heerde.nl/planneninvoorbereiding).

### *Beroep*

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Naast het instellen van beroep kunnen de bovengenoemde belanghebbenden binnen de hierboven gestelde termijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op dit verzoek is beslist.

11 april 2017,  
Het college van Heerde,  
W.R.J.M. Pijnenburg-Adriaenssen,  
burgemeester  
B. van Zuthem,  
Gemeentesecretaris