

## Vastgesteld bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Montferland, 1e herziening"



Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 maart 2017 het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Montferland, 1<sup>e</sup> herziening" gewijzigd heeft vastgesteld.

### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft in hoofdzaak een beleidsmatige actualisatie van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Montferland'. Zo voorziet het bestemmingsplan in:

1. een doorvertaling van het bijgestelde archeologiebeleid;
2. het opnemen van aantal nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op perceelsniveau waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven;
3. het afstemmen van de begripsbepalingen aan de aangepaste bouwregelgeving, alsmede het repareren van enkele omissies in de regels.

Bij de vaststelling zijn enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen:

1. enkele (tekstuele) wijzigingen in bijlage 1 bij de regels ('Integrale regels Bedrijventerreinen Montferland, inclusief eerste herziening');
2. opnemen van de aanduiding 'archeologie vervallen' voor een deel van het bedrijventerrein EBT-1 te 's-Heerenberg;
3. het bestemmen van 2 aanwezige gasdrukmeet- en regelstations in 's-Heerenberg en Didam, met het opnemen van de bijbehorende veiligheidszone;
4. het terugleggen van de bebouwingsgrens van enkele kavels aan de Logistiekstraat te 's-Heerenberg, conform het voorgaande bestemmingsplan 'Euregionaal Bedrijventerrein, herziening 2008';
5. enkele tekstuele wijzigingen in de toelichting op het plan.

### Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 april 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam en zijn tevens te raadplegen via [www.montferland.info](http://www.montferland.info) of via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1955.bplggmtbdrmfherz01-va01>.

### Beroep instellen

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende de genoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast kan iedereen beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad in het plan bij de vaststelling heeft aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om



---

een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Didam, 12 april 2017

Burgemeester en wethouders van Montferland.