



## Gemeente Nissewaard - Vorbereidingsbesluit 'Winkelgebied Waterland' vastgesteld

GEMEENTE  
**NISSEWAARD**

De gemeenteraad heeft op 22 maart 2017 het voorbereidingsbesluit 'Winkelgebied Waterland' vastgesteld.

Voor het plangebied wordt een nieuw planologisch regime voorbereid.

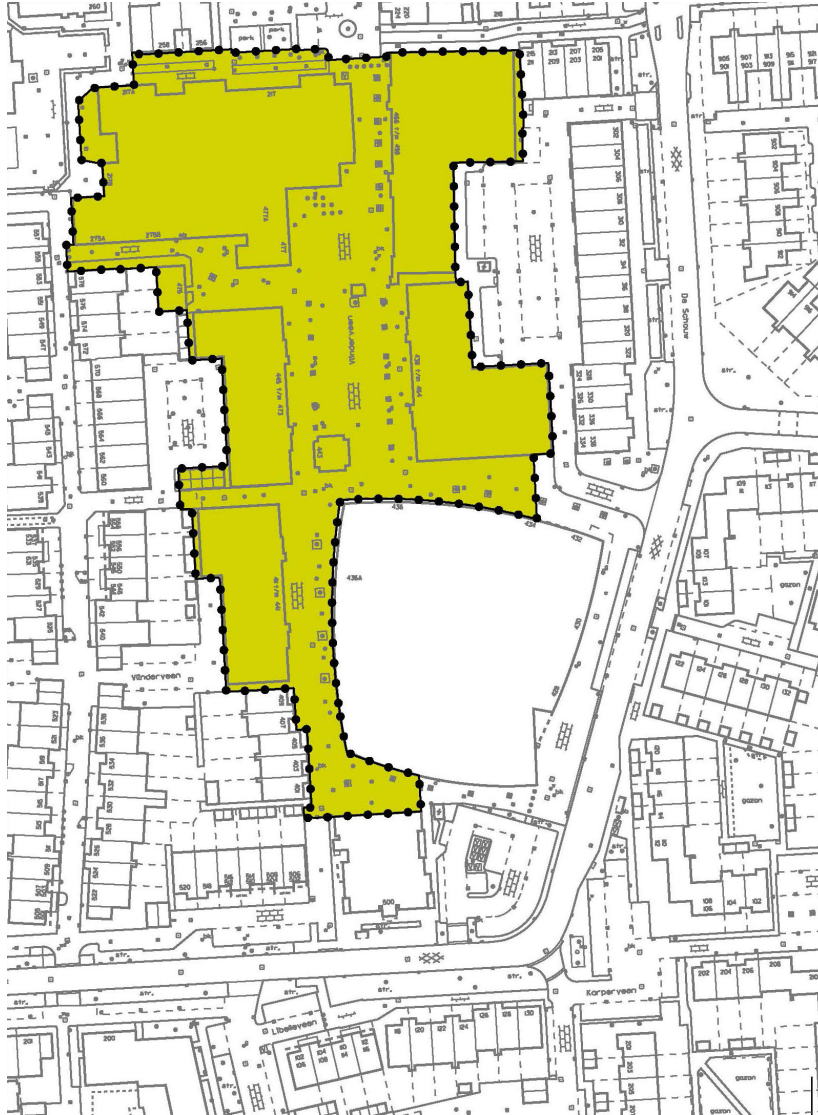
### *Inhoud*

Voor het plangebied geldt dat:

1. het verboden is om het gebruik van gronden of bouwwerken binnen het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt te wijzigen, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo is verleend;
2. er alleen een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van gronden of bouwwerken binnen het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt wordt verleend indien:
  - het betreffende gebruik niet strijdig is met het vigerende bestemmingsplan "Waterland";
  - er bij het betreffende gebruik geen sprake is van een met de omgeving conflicterende functie en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden (dit is het geval indien er sprake is van wijziging gebruik ten behoeve van horeca categorie 2).

### *Plangebied*

Het winkelgebied van Winkelcentrum Waterland aan de Vlinderveen in Spijkenisse, zoals weergegeven in tekeningnummer 14-60-2006.



*Planfase*  
Vorbereidingsbesluit.

*Plannummer*  
NL.IMRO.1930.VBWALWINKELGEBIED-3001.

*Inzage*  
U kunt het voorbereidingsbesluit 'Winkelgebied Waterland' vanaf 7 april 2017 inzien:

- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- op [www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen);
- in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

*Reacties*  
U kunt nu niet reageren op het voor bereidingsbesluit . U kunt dus geen bezwaar of beroep instellen.

*Inwerkingtreding*  
Het voorbereidingsbesluit 'Winkelgebied Waterland' treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het gemeenteblad.



---

*Meer weten?*

Wilt u meer weten over het voorbereidingsbesluit of wilt u een afspraak maken dan kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijk Beleid via telefoonnummer: 14 0181.